



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti  
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

## VERBALE DI GARA n° 8

L'anno 2014 il giorno 9 Aprile alle ore 11,30 presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov. le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Dott.ssa Francesca Paola Gargano – Presidente;
- Ing. Giuseppe Grasso – Vice presidente;
- Ing. Salvatore Consoli , in qualità di componente designato della Commissione di Gara, dalla Stazione Appaltante – Comune di Ramacca , con nota prot. N° 2567 del 06/02/2014, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 22090 del 7/02/2014 e il F.D. Rosa Maria Petralia dell'U.R.E.G.A., nominato con nota n° 22105 del 07/02/2014 del Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A., Serv. Prov. le di Catania, in qualità di verbalizzante per espletare la gara indetta dalla Stazione Appaltante – Comune di Ramacca relativa a: **"RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE EX SERBATOIO DEL NOVECENTESCO ACQUEDOTTO COMUNALE DA DESTINARE A MUSEO TEMATICO"** importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri per la sicurezza ) € **1.437.100,02** (IVA esclusa)(dicesi unmilionequattrocentotrentasettemilacento/02); oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € **40.739,71 (IVA esclusa)** (dicesi euro quarantamilasettecentotrentanove/71)

E' presente il signor Marino Luca nato il 19/05/1976 a Catania C.I. n. AO 6187716 dipendente della ditta Medi appalti SRL.

La Commissione quindi, procede alla verifica della documentazione, pervenuta entro i termini prescritti, prodotta dalle Ditte oggetto di soccorso istruttorio e procede a sciogliere le riserve come di seguito riportato:

| n. plico | DITTA                                   | Risultanze |
|----------|---|------------|
| 2        | Pomilia costruzioni                     | AMMESSA    |
| 3        | Miscar Costruzioni srl                  | AMMESSA    |
| 12       | DUE ESSE Costruzioni srl                | AMMESSA    |
| 13       | Garofalo Geom.Claudio                   | AMMESSA    |
| 17       | Conpat s.c.a.r.l.                       | AMMESSA    |
| 18       | Sabino Di Cataldo                       | AMMESSA    |
| 20       | Accadueo Consorzio stabile scarl        | AMMESSA    |
| 22       | I.CO.R.ED. Srl                          | AMMESSA    |
| 25       | TAU costruzioni srl                     | AMMESSA    |
| 27       | CO.EDI di Oliveri Fabrizio              | AMMESSA    |
| 28       | Spallina Costruzioni S.n.c.             | AMMESSA    |
| 34       | So.Lo. CostruzioSni s.r.l.              | AMMESSA    |
| 35       | SCA Spinelli costruzioni e architetture | AMMESSA    |
| 36       | Conscoop                                | AMMESSA    |

|    |                                   |   |
|----|-----------------------------------|---|
| 39 | Consorzio Galileo                 | NON AMMESSA<br>in quanto l'Impresa non ha dato riscontro al soccorso istruttorio inviato a mezzo raccomandata A/R con nota n. 56689 del 27/03/2014. |
| 42 | Giudice Costruzioni e servizi srl | AMMESSA   |
| 45 | R& G Appalti srl                  | AMMESSA   |
| 47 | GI.SAL. S.r.l.                    | AMMESSA   |
| 48 | geom.Paolo Tropea Costruttore     | AMMESSA   |
| 49 | IGM srl                           | AMMESSA   |
| 51 | Monforte srl                      | NON AMMESSA<br>in quanto l'Impresa non ha dato riscontro al soccorso istruttorio inviato a mezzo fax con nota n. 56749 del 27/03/2014.              |
| 57 | SIEMI snc                         | AMMESSA   |
| 67 | Vertical Projet srl               | AMMESSA   |
| 72 | Nucifora Alfio                    | AMMESSA   |

- Si da atto che con note del 29/03/2014., il RUP in applicazione dell'art. 9 c. 7 della L.R. 12/11 ha effettuato le comunicazioni di cui all'art. 79 c.5 del codice dei contratti;

Avverso le non ammissioni sono pervenuti n. 2 reclami, che la Commissione, sentito il R.U.P., riscontra come appresso:

- **Gaema s.r.l.** partecipante con il plico n. 40 – nota reclamo del 02/04/2014 assunta al protocollo di quest' Ufficio in pari data con il n.60924, pervenuta a mezzo fax.
- La Ditta è stata esclusa "*per insufficienza dei requisiti economico-finanziaria e tecnico-organizzativi richiesti al punto 1 del bando di gara*", la stessa contesta l'esclusione in considerazione delle categorie possedute in particolare la OG1 cl. III per la prevalente e la OS18 – B cl. II per la scorporabile e delle dichiarazioni rese con riferimento al subappalto.
- La Commissione evidenzia che, come riportato al punto 1 del Bando di gara pag.3 ultimo periodo, con il D.P.R. 30 ottobre 2013 sono stati annullati gli articoli 109 c.2, 107 c.2, e 85 c.1 lettera b) nn. 2-3 del D.P.R. 207/10. In forza di ciò le categorie specialistiche risultano non più in vigore e quindi non qualificanti per la partecipazione alla Gara con la conseguente necessità di coprire i relativi importi con riferimento alla categoria prevalente.

**Per quanto sopra la Commissione conferma la non ammissione della ditta Gaema s.r.l.**

- **Ergo Meccanica s.r.l.** partecipante con il plico n. 15 - nota reclamo del 31/03/2014 assunta al protocollo di quest' Ufficio in data 01/04/2014 n. 59489, pervenuta a mezzo fax.

Motivo di esclusione: "*In quanto la ditta non risulta in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per la partecipazione dal bando*

di Gara (paragrafo 1). Inoltre la medesima impresa non rende la dichiarazione, in capo al soggetto titolare di cariche, circa le eventuali sentenze senza o con il beneficio della non menzione nel rispetto del comma 2 art.38 D.Lgs 163/06, nonché la dichiarazione in merito all'eventuale acquisizione di rami d'azienda.”:

Con riferimento a tale esclusione ed in particolare alla motivazione afferente i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, la Ditta eccepisce quanto già evidenziato dalla precedente reclamante poiché anch'essa in possesso delle medesime qualificazioni.

La Commissione pertanto reitera per questa Ditta quanto già detto per la precedente. Con riferimento agli altri motivi di esclusione si ritiene precisare che gli stessi, per la presente procedura di gara, sono stati motivo di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 46 c.1 del Codice, tuttavia nel caso in specie tale procedura non ha trovato possibilità di applicazione, in considerazione del primo motivo di esclusione.

**Per quanto sopra la Commissione conferma la non ammissione della ditta Ergo Meccanica s.r.l.**

Si da atto che è stato eseguito il controllo relativo ai direttori tecnici e rappresentanti legali di tutte le imprese partecipanti alla gara e che non è emerso nessun collegamento;

Non si procede alla verifica di cui all'art. 48 del D. L.gs. 163/06, in considerazione che le imprese partecipanti sono state verificate nella loro totalità, facendo riferimento ai dati contenuti nel sito dell'A.V.C.P.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle 70 (**settanta**) imprese ammesse disponendo che si dia lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come da elenco che segue.

| n° |        | Ragione Sociale                   | 0,0000  |
|----|--------|-----------------------------------|---------|
| 1  |        | Italcoperture srl                 | 32,4144 |
| 2  | Aus.ta | Pomilia costruzioni               | 32,1335 |
| 3  |        | Miscar Costruzioni srl            | 32,4737 |
| 4  |        | CEI srl                           | 32,3773 |
| 5  | Cpg    | La Piana Giuseppe                 | 32,5024 |
| 6  |        | Giusylenia s.r.l.                 | 32,4623 |
| 7  |        | Avola Salvador                    | 32,3566 |
| 8  |        | I.C.M. s.r.l.                     | 32,3999 |
| 9  |        | Futura Costruzioni srl            | 32,4237 |
| 10 |        | La Gardenia Costruzioni Soc. Coop | 32,4265 |
| 11 |        | Ediltecnica Costruzioni s.r.l.    | 32,3044 |
| 12 |        | DUE ESSE Costruzioni srl          | 32,4832 |
| 13 |        | Garofalo Geom.Claudio             | 32,3776 |

|    |     |   |         |
|----|-----|---|---------|
| 14 |     | C.R.O.S. Edilizia di Orifici S.               | 32,3883 |
| 16 |     | Everest s.r.l.                                | 32,4483 |
| 17 |     | Conpat s.c.a.r.l.                             | 32,6325 |
| 18 |     | Sabino Di Cataldo                             | 32,8337 |
| 19 |     | Valori S. c.a r.l. Consorzio Stabile          | 32,5011 |
| 20 | cpg | Accadueo Consorzio stabile scarl              | 32,4459 |
| 21 | cpg | Geom. Mistretta Giuseppe                      | 32,6308 |
| 22 |     | I.CO.R.ED. Srl                                | 32,4494 |
| 23 |     | CO.ANT. s.r.l.                                | 32,4886 |
| 24 |     | C.G.Costruzioni s.r.l.                        | 32,3217 |
| 25 |     | TAU costruzioni srl                           | 32,2856 |
| 26 |     | Divita Paolo srl                              | 32,5195 |
| 27 |     | CO.EDI di Oliveri Fabrizio                    | 32,4846 |
| 28 |     | Spallina Costruzioni S.n.c.                   | 32,5565 |
| 29 |     | CO.DI.MAR. Srl                                | 32,4371 |
| 30 |     | Impresa Cassarà                               | 32,4597 |
| 31 | cpg | Tecno Costruzioni s.r.l.                      | 32,6328 |
| 33 | cpg | A.G.R. s.r.l.                                 | 32,4841 |
| 34 |     | So.Lo. CostruzioSni s.r.l.                    | 32,3412 |
| 35 | Cpg | SCA Spinelli costruzioni e architetture       | 32,4556 |
| 36 |     | Conscoop                                      | 32,9565 |
| 37 |     | Puglisi Vincenzo società unipersonale arl     | 32,5100 |
| 38 |     | I.CO.SER. s.r.l.                              | 32,4562 |
| 42 |     | Giudice Costruzione e servizi srl             | 32,7138 |
| 43 |     | EDILV s.r.l.                                  | 32,5227 |
| 44 |     | Archas s.r.l.                                 | 32,7048 |
| 45 |     | R& G Appalti srl                              | 32,0991 |
| 46 |     | Impresa Costruzioni di L.Anzalone & C. s.r.l. | 32,4464 |
| 47 |     | GI.SAL. S.r.l.                                | 32,8641 |
| 48 |     | geom.Paolo Tropea Costruttore                 | 33,5181 |
| 49 |     | IGM srl                                       | 32,5276 |
| 50 |     | Medi Appalti s.r.l.                           | 32,7274 |
| 52 |     | G.F. Costruzioni s.r.l.                       | 32,4940 |
| 53 |     | Trinacria Costruzioni srl                     | 32,4508 |
| 54 |     | Di Maria Costruzioni srl                      | 32,5078 |
| 55 |     | Ferrobeton srl                                | 32,5602 |
| 56 |     | PB costruzioni srl                            | 32,5537 |
| 57 |     | SIEMI snc                                     | 32,4534 |
| 58 |     | Cogisa s.r.l.                                 | 32,4433 |
| 59 |     | Russo costruzioni srl                         | 32,5637 |
| 60 |     | SEGIPA srl                                    | 32,4521 |
| 61 |     | Mario Russo Costruzioni                       | 32,4483 |
| 63 |     | Euroinfrastrutture s.r.l.                     | 32,4834 |
| 64 |     | BCS Costruzioni srl                           | 32,4458 |
| 65 |     | MGF Appalti s.r.l.                            | 32,4858 |
| 66 |     | Impresa Framich s.r.l.                        | 32,5572 |
| 67 |     | Vertical Projet srl                           | 32,4496 |

|    |     |                              |         |
|----|-----|------------------------------|---------|
| 68 |     | CONS.CIRO MENOTTI            | 32,6017 |
| 69 |     | COMER s.p.a.                 | 32,4371 |
| 70 |     | Tecnorestauri srl            | 32,4764 |
| 71 |     | CO.GI.AR srl                 | 32,5842 |
| 72 |     | Nucifora Alfio               | 32,4894 |
| 73 |     | S.I.P.L.A. Srl               | 32,5617 |
| 75 | cpg | Eco Green s.r.l.             | 32,4729 |
| 76 |     | Impresa edile Reale Giuseppe | 32,4668 |
| 77 |     | TC Tecnoteam Costruzioni     | 32,4647 |
| 78 |     | Technological System srl     | 32,5362 |

Il Presidente della Commissione di Gara non procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle 8 (otto) imprese non ammesse, giuste previsioni di cui al punto 12.2. del disciplinare di gara.

La Commissione di Gara, ultimata la lettura delle offerte economiche, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 12/2011 e del combinato disposto degli artt. 122 comma 9, e 253 comma 20 bis del Codice, procede all'esclusione automatica di tutte le offerte collocate nelle aree estreme del 10% determinato ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Codice. Si perverrà quindi all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà proposto ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del richiamato primo comma dell'art. 86 del Codice (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media **(Allegato 1)**).

La media dei ribassi ammessi risulta pari a 32,4818% che incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a **0,0498%**, individua la soglia di anomalia pari a: **32,5316 %**.

L'offerta il cui ribasso, più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia così ottenuta, è quella proposta dal concorrente di cui al plico n° **49**, con il ribasso offerto pari al 32,5276 %;

Il secondo classificato risulta essere il concorrente di cui al plico n° 43, con il ribasso offerto pari al 32,5227 %;

La Commissione di Gara, propone quindi, l'aggiudicazione provvisoria della gara per l'importo di € [879.986,27 - (879.986,27 x 32,5276%)] = € **593.747,86** (euro cinquecentonovantatremilasettecentoquarantasette/86), oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 40.739,71 (euro quarantamila settecento trentanove/71) ed oneri per la manodopera pari a € 516.374,04 (euro cinquecentosedicimila trecento settantaquattro/04), non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo pari ad € 1.150.861,61 (euro un milione centocinquanta mila ottocento sessantuno/61) all'impresa I.G.M.S.r.l. con sede in Favara (AG), Via S. Ambrogio, 271 - P.I. 02472670849.

Seconda classificata con il plico n. 43 EDILVI s.r.l. con sede in Modica (RG) C.da cella S.A.G. dell'acqua - P.I. 01196500886

Tutta la documentazione, viene trasmessa al Responsabile degli adempimenti di gara per quanto di competenza.

Sarà cura del R.U.P. procedere alle verifiche delle auto dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000, inoltre lo stesso dovrà provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5


del Codice in applicazione dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/11.

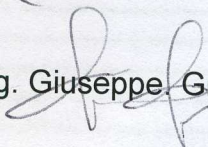
La Commissione di Gara, dispone quindi, che il presente verbale venga trasmessa alla Stazione Appaltante per gli ulteriori adempimenti di legge, inoltre copia del presente verbale, dovrà essere trasmessa ai concorrenti collocatisi al primo e secondo posto della graduatoria. Il presente verbale costituito da n. 6 pagine più l'Allegato n.1 costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi della normativa vigente.

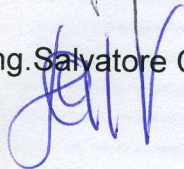
Le operazioni di gara vengono definitivamente chiuse alle ore 13.40 di mercoledì 09/04/2014.

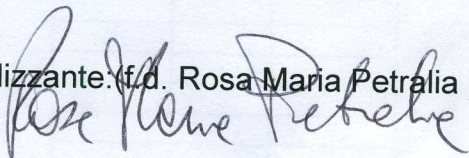
Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara :

  
Il Presidente - Dott.ssa Francesca . Paola. Gargano

  
Il Vice Presidente - Ing. Giuseppe Grasso

  
Il componente della S. A. Ing. Salvatore Consoli

  
Il Verbalizzante: (f.d. Rosa Maria Petralia )

